

実家じまい調査サポートシート

実家じまいの調査を進めるにあたって、メモしておきたいことなどを書きやすくしたシートです。

道路関係

1) 敷地が道路に接している幅（間口）が2 M以上あるか 【確認日 】

A 現地を測った数値：

B 地積測量図の数値：

2) 接道している道路の幅は4 M以上あるか 【確認日 】

A 現地を測った数値：

B 役所で確認した数値：

訪問や電話をする窓口：窓口名【 】

電話番号：【 】 対応してくれた人【 】

3) 前面道路が公道もしくは建築基準法上の道路ですか 【確認日 】

訪問や電話をする窓口：窓口名【 】

電話番号：【 】 対応してくれた人【 】

前面道路は公道→現地を見て判断した

役所に確認した→42条1項1号・42条1項2号・42条1項3号・42条1項4号
42条1項5号・42条2項・その他（ ）

都市計画関係

1) 対象の物件は市街化区域内か 【確認日 】

役所で確認する場合

電話や訪問をする窓口：窓口名【 】

電話番号：【 】 対応してくれた人【 】

市街化区域 市街化調整区域 区分されていない区域
用途地域【 】

2) 指定地域の指定建ぺい率・指定容積率について 【確認日 】

電話や訪問をする窓口：窓口名【 】

電話番号：【 】 対応してくれた人【 】

指定建ぺい率【 】 % 指定容積率【 】 %