


🏠 チェックリスト①

取得書類			
法務局関係	登記簿謄本（土地）		
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center; font-weight: bold;">確認事項</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 登記名義人 <input type="checkbox"/> 共有の有無 <input type="checkbox"/> 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> 地目（ ） </td> </tr> </table>	確認事項	<input type="checkbox"/> 登記名義人 <input type="checkbox"/> 共有の有無 <input type="checkbox"/> 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> 地目（ ）
	確認事項	<input type="checkbox"/> 登記名義人 <input type="checkbox"/> 共有の有無 <input type="checkbox"/> 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> 地目（ ）	
	登記簿謄本（建物）		
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px; text-align: center; font-weight: bold;">確認事項</td> <td style="padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 登記名義人 <input type="checkbox"/> 共有の有無 <input type="checkbox"/> 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> 種類（ ） <input type="checkbox"/> 構造（ ） 造 葺 階建） </td> </tr> </table>	確認事項	<input type="checkbox"/> 登記名義人 <input type="checkbox"/> 共有の有無 <input type="checkbox"/> 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> 種類（ ） <input type="checkbox"/> 構造（ ） 造 葺 階建）
	確認事項	<input type="checkbox"/> 登記名義人 <input type="checkbox"/> 共有の有無 <input type="checkbox"/> 抵当権の有無 <input type="checkbox"/> 種類（ ） <input type="checkbox"/> 構造（ ） 造 葺 階建）	
公図			
地積測量図			
建物図面			

確認事項	
ライフレイン関係	上水道
	<input type="checkbox"/> 水道メーターの有無 <input type="checkbox"/> 井戸の有無
	下水道
	<input type="checkbox"/> 浄化槽の有無
	ガス種類
	<input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパン
電力会社	
<input type="checkbox"/>	
マンションの場合、重要事項に係る調査報告書の取得	
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

閲覧書類	
役所関係	都市計画図
	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/> 用途地域（ ）
	<input type="checkbox"/> 建ぺい率（ %） <input type="checkbox"/> 容積率（ %）
	<input type="checkbox"/> 防火・準防火地域
	<input type="checkbox"/> 高度地区（ ） <input type="checkbox"/> 高さ制限（ ）
	<input type="checkbox"/> 日影制限 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（ ）
	<input type="checkbox"/> 風致地区
	<input type="checkbox"/> 地区計画（ ）
	<input type="checkbox"/> 都市計画（ ）
	<input type="checkbox"/> 土地区画整理（ ）
	<input type="checkbox"/> 景観法
	<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
	<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地域 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
道路関係	
<input type="checkbox"/> 道路台帳 <input type="checkbox"/> 道路境界確定図 <input type="checkbox"/> 位置指定図 <input type="checkbox"/> 水路管理図	
建築関係	
<input type="checkbox"/> 建築基準法道路種別 <input type="checkbox"/> 位置指定図 <input type="checkbox"/> 建築概要書 <input type="checkbox"/> 台帳記載事項証明書	
上下水道	
<input type="checkbox"/> 上水道管理図 <input type="checkbox"/> 下水道管路図	

 チェックリスト②

土地	
地勢について	
<input type="checkbox"/> 平地	<input type="checkbox"/> 低地
<input type="checkbox"/> 高台	<input type="checkbox"/> ひな段
<input type="checkbox"/> 傾斜地	
高低差について	
<input type="checkbox"/> 隣地と同じ	
<input type="checkbox"/> 隣地より高い	
<input type="checkbox"/> 隣地より低い	
接道について	
<input type="checkbox"/> 公道	<input type="checkbox"/> 私道
セットバックの有無	
<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 有 (_____m後退)	
道路と敷地の高低差	
<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 有 (道路から _____m高い・低い)	
法地	
<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 有	
→ 法地の高さ _____m・幅 _____m	
→ 地崩れの履歴の有無	
<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 有→(詳細: _____)	
擁壁	
<input type="checkbox"/> 無	
<input type="checkbox"/> 有 【石垣・コンクリート・間知石・その他(_____)】	
→ 擁壁の高さ _____m	
→ 擁壁はらみ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
→ 目地コンクリートに亀裂 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
→ 水抜穴 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	

建物（一戸建て）	
利用の状況について	
<input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 賃貸中 →賃貸借契約書が <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
建築確認申請書（確認済証）について	
<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 →検査済証が <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
増改築について	
<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 →建築確認が <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
建物の損耗	
→ 雨漏り	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 修理済み (_____年 月頃)
→ シロアリ	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 修理済み (_____年 月頃)
→ 傾斜（たわみ）	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 修理済み (_____年 月頃)
→ 水濡れ	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 修理済み (_____年 月頃)
→ 木部の腐食	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 修理済み (_____年 月頃)
→ その他 (_____)	
マンション	
利用の状況について	
<input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 賃貸中 →賃貸借契約書が <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	
管理の状態	
<input type="checkbox"/> 自主管理	
→ 管理費	(_____円)
→ " 値上げ予定	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (_____円)
→ 修繕積立金	(_____円)
→ " 値上げ予定	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (_____円)
→ 滞納	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (_____円)
<input type="checkbox"/> 委託管理 (<input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 一部委託)	
→ 重要事項に係る調査報告書について	
<input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 未取得	
管理規約・使用細則について	
<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	